

Info från VA-gruppen:

VA-gruppen har under våren jobbat vidare med frågorna om avlopp och ett eventuellt köp av marken. Det har inte skett något genombrott i någon av frågorna. Den nuvarande markägaren vill fortfarande sälja marken men begär ett pris som är långt ifrån vad föreningarna har möjlighet att betala och långt ifrån den summa som vi fått marken värderad till. Markägarna har tidigare meddelat att de kommer öppna upp för att sälja till andra än koloniföreningarna.

Det har nu gått många år sedan miljöförvaltningen meddelat att området behöver anslutas till det kommunala avloppsnätet. Eftersom att det är markägarna som är ansvarig för detta håller miljöförvaltningen möten med dem. Föreningarna är inte inbjudna på mötena trots att vi påtalat att vi önskar få vara med. Den information som vi fått är att miljöförvaltningen helst ser att ägandefrågan är löst innan arbetet med att lägga ner avloppet påbörjas.

Det är fortfarande oklart hur nedläggningen av avloppet ska finansieras. Om föreningarna ska bekosta nedläggningen bör vi antingen äga marken själva eller ha ett mycket längre arrendeavtal än vad vi har nu.

Markägarna har anlitat konsultföretaget Bryggan för att diskutera förutsättningarna för en försäljning av marken. Markägarna har nu gjort en värdering av marken och har kommit med ett nytt förslag på pris. Detta pris skiljer sig markant ifrån den värdering föreningarna låtit göra. VA-gruppen kommer att be Bryggan om att få ta del av markägarens värdering för att se vad det nya priset baseras på.

Markägarna och miljöförvaltning har under sommaren träffats och kommer mötas igen i oktober. Markägaren har informerat miljöförvaltningen att de är i dialog med tre aktörer, varav en är med oss nuvarande arrendatorerna. Detta är inte något markägaren eller Bryggan förmedlat till oss, vi vet inte vilka de övriga två aktörerna som markägaren för dialog med är.

MVH
VA-gruppen