

Hej kolonist,

Här kommer lite information om säsongen, nya regler och om hur långt vi kommit i AV-frågan.

#### Inför säsongen

- I år kommer vi att **sätta på vattnet** redan kl 11.00 på lördagen den 27:e mars. Så kom ihåg att åka ut då så ni kan stänga kranarna.
- Vi flyttar fram **årsmötet** på grund av Covid -19, så att vi kan få så stor uppslutning som möjligt. Vi kommer att återkomma med vilket datum det blir.
- Vi har sett att det finns **parkslide** (en invasiv art) på åtminstone gång 1, 2 och 3. Parkslide sprider sig väldigt lätt, man får inte slänga det i trädgårdsavfall, det ska brännas. Har ni det på er tomt ska ni läsa på länsstyrelsens hemsida om hur ni ska hantera det. Läs mer här:

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.613850ae170c00827a8741f/1595600699877/Parkslide%20till%20webben.pdf>

#### Byggregler

Från och med 2020 gäller nya riktlinjer i kommunen gällande om- och nybyggnationer på kolonilotterna. Vid de flesta fall av byggen krävs först ett godkännande av styrelsen och sedan ett godkännande av stadsbyggnadskontoret. Se bilaga om aktuella regler (hemsidan är inte uppdaterad än).

#### Vatten och avlopp

Styrelsen jobbar vidare med VA-frågan och undersöker förutsättningarna för ett eventuellt köp av marken. Sedan informationsmötet i augusti förra året har vi haft återkommande möten med VA-representanter från Jägershill 1, 2 och 4. Vi väntar just nu på svar från MGT (det företag som markägaren anlitat för att göra en projektering) om hur nedläggningen av VA ska gå till och hur mycket det beräknas att kosta. Vi vet fortfarande inte när nedläggningen av VA kommer att påbörjas eller hur tidsplanen ser ut för arbetet.

Angående ett eventuellt köp av marken har vi anlitat en värderingsfirma och vi väntar nu på svar på hur mycket marken är värd. För att kunna undersöka om ett köp av marken är möjlig behöver vi ta del av MGT's projektering och veta värdet på marken. Detta kommer sedan ligga till grund för vidare kontakt med bankerna och en eventuell förhandling med markägaren.

En idé som diskuterats och som lyfts fram på vårt informationsmöte är möjligheten att slå ihop Jägershill 1 och 2 samt 3 och 4. Vi har en kontinuerlig dialog med Jägershill 4 om hur man isåfall kan gå tillväga och vilket som gagnar våra medlemmar bäst. Som det sades på informationsmötet, undersöker VA-gruppen olika möjligheter för att göra det så fördelaktigt som möjligt för oss alla. I slutändan är det vi medlemmar som röstar om vi tycker det är fördelaktigt att köpa loss marken och då göra en eventuell sammanslagning av föreningarna. Vi hoppas snart få svar från MGT och att under året ha mer konkret information till er medlemmar. Om ni har några frågor om VA eller frågan om köp av marken skriv till vår mail [jagershill3@gmail.com](mailto:jagershill3@gmail.com).

Med vänlig hälsning, Styrelsen Jägershill 3