

**Protokoll fört vid årsmöte med Jägershill sommarstad 3.
Plats: 3:ans klubbhus den 22 april 2023 kl 14:00.**

Dagordning

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Peter Johansson öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Upprop

Upprop förrättades. Av 76 röstberättigade var 28 närvarande varav 1 hade lämnat fullmakt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Mötet **godkände** dagordningen.

§ 4a Val av ordförande för mötet

Till att leda dagens möte utsågs Peter Johansson (Kol 58).

§ 4b Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet utsågs Freddie Svensson (Kol 39).

§ 5 Val av två justeringsmän/rösträknare

Att justera dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Håkan Kryhl (Kol 57) och Anders Rosvall (Kol 18).

§ 6 Kallelsens godkännande

Utsänd kallelse **godkändes**.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2022 **godkändes** av årsmötet.

§ 8 Balansräkning

Årsmötet **godkände** balansräkningen för år 2022.

Medlemmarna betalar varje år 4000 kr per stuga som öronmärks till kommande VA-kostnader.

Efter diskussion om hur dessa pengar ska förvaltas ber medlemmarna styrelsen att det intjänade kapitalet ska sättas in på ett sparkonto med 3 månaders bindningstid.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Årsmötet beslutade **enhälligt** att ge styrelsen **ansvarsfrihet** för 2022.

§ 11 Behandling av propositioner

Styrelsen lade fram följande proposition:

1. Styrelsen föreslår att städdagarna hålls den 14 maj kl. 11.00 och den 5 augusti kl. 11.00

Medlemmar ska medverka på minst en av städdagarna annars åläggs medlemmen med en trädgårdsavgift på 500 kronor, såvida ingen annan överenskommelse finns med styrelsen. Mötet **godkände** styrelsens förslag.

§ 12 Behandling inkomna motioner

Inga motioner inkomna.

§ 13 Budgetförslag 2023

Med kallelsens bifogat budgetförslag presenteras.

Budgeten **godkändes**.

§ 14 Beslut om avgifter

Styrelsen föreslog oförändrade avgifter för 2023. Årsmötet **godkände** förslaget.

Följande avgifter gäller för 2023:

Arrendeavgift	8,50 kr/kvm	(Ändrad 2020)
Arrende för grönområde	721,6 kr/ år	(Ändrad 2022)
Medlemsavgift	2000 kr/år	(Ändrad 2021)
Vattenavgift	1000 kr/år	(Höjdes 2021)
Parkeringsavgift	300 kr/år	(Höjdes 2018)
Inträdesavgift	1000 kr	(Höjdes 2020)
Utträdesavgift	1000 kr	(Höjdes 2020)
VA-kontot	4000 kr/år	(Infört 2021)

§ 15 Beslut om arvoden

Årsmötet beslutade att arvoden för styrelsen ska vara 1 prisbasbelopp 2023 vilket är 52 500:-- att fördela inom styrelsen.

Följande arvoden gäller för 2023:

Styrelsen skall dela på ett prisbasbelopp (52 500 kr).

Suppleant 1000 kr/person vid minst 50% närvaro.

Valberedning 1 500 kr/person

Stuguthyrning 2500 kr/år

Fritidskommittén 1 500 kr/person men dock ett maxtak på 3000 kr, oavsett hur många som är med i Fritidskommittén.

Revisor 1500 kr/person

§ 16 Val styrelse och övriga funktionärer

Då det inte fanns någon kandidat till Revisorsuppdraget bad mötet valberedningen att hitta en kandidat till halvårsmötet.

Till kassör på 2 år valdes	Bozena Holmqvist	(Kol 75)
Till sekreterare på 2 år valdes	Martin Eek	(Kol 63)
Till Revisor på 2 år valdes	Vakant	
Till Styrelseledamot på 1 år omvaldes	Saeid Torabi	(Kol 20)
Till Styrelseledamot på 1 år omvaldes	Marcus Cawood	(Kol 10)
Till Styrelseledamot på 1 år nyvaldes	Freddie Svensson	(Kol 39)
Till Styrelsesuppleant på 1 år valdes	Jonna Kimsdotter	(Kol 38)
Till Styrelsesuppleant på 1 år omvaldes	Timo Jääskeläinen	(Kol 11)
Till Revisorssuppleant på 1 år omvaldes	Per Jerling	(Kol 35)
Till Revisorssuppleant på 1 år omvaldes	Joakim Cronmalm	(Kol 73)
Till valberedning på 1 år omvaldes	Susanne Egnell	(Kol 46)
Till valberedning på 1 år valdes	Eva-Gill Nilsson	(Kol 45)
Till Festkommitté på 1 år omvaldes	Eva Arvidsson	(Kol 57)
Till Festkommitté på 1 år valdes	Christina Kac	(Kol 66)
Till Stuguthyrare omvaldes	Kristian Persson	(Kol 2)

§ 17 Skrivelser och rapporter

Inga skrivelser eller rapporter fanns att redovisa.

§ 18 Övrigt

Vattenöppning

Det har funnits en önskan från 4:ans medlemmar att öppna vattnet tidigare än 1 april. Mötet diskuterar för och nackdelar med detta. Då det inte fanns något intresse från medlemmarna att tidigarelägga vattenöppningen avslutades diskussionen.

Buskage

Vi har problem med råttor och kaniner i buskaget efter boulebanan, dessutom ansamlas det skräp i dessa buskar, styrelsen föreslår att vi tar bort dessa. Efter en diskussion beslutar mötet att vi klipper ner buskarna. Om problematiken inte försvinner ska diskussionen om att gräva upp buskarna tas upp igen. Det kom även ett förslag från en medlem att vi ska kontakta kommunen för att ta bort buskaget vid fotbollsplanen, detta för att komma åt problematik med kaninerna.

Ordningsregler

Styrelsen har gjort mindre ändringar i ordningsreglerna. Ändringarna har gjorts för att göra språket mer tillgängligt samt för att ändra de regler som inte längre är gångbara. Ordningsreglerna kommer att skickas ut till alla medlemmar via mail. Om någon medlem har invändningar mot ändringarna kan dessa tas upp på kommande halvårsmöte.

Info från VA-gruppen.

Jonna Kimsdotter har beslutat att inte längre medverka i VA-gruppen. Styrelsen tackar Jonna för all det arbete och kunskap hon bidragit med. Per Jerling har istället blivit tillfrågad att vara med i gruppen vilket han tackat ja till. Representanter från trean är nu Freddie Svensson och Per Jerling.

Va-gruppen informerar vidare att de ser behov av att anlita ett ombud för att komma vidare i frågan om markköp. Va-gruppen har haft ett initialt möte med Bra Boende Centralt (BBC) som är fastighetsutvecklare och specialiserar sig inom ombildningar. BBC har erfarenhet av ombildningar liknande Jägershill. Förhoppningsvis kan BBC utvärdera möjligheter och scenario med olika förenings- och bolagsformer. Bostadsrättsförening (BRF) är en av formerna vi tittar närmare på då finansiering av markköp och VA-installation är svårt att genomföra om vi inte kan använda oss av byggnadsvärdet i våra respektive stugor. Skulle en ombildning till BRF bli verklighet innebär det ingen ändring av användningen utan området kommer att fortsätta att vara koloniområde precis som nu. Bra att känna till är också att om vi eventuellt blir en BRF kommer man ha rätt att fortsätta arrendera sin tomt om man inte kan eller vill köpa in sig i bostadsrättsföreningen.

§ 19 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet samt tackade för mötets förtroende.

Malmö 2023-06-01

Vid protokollet

Justerat



Freddie Svensson



Håkan Kryhl

Anders Rosvall