

Protokoll fört vid halvårsmöte med Jägershill sommarstad 3.

Plats: 4:ans dansbana den 21 Augusti 2022 kl 11:00.

Dagordning

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Peter Johansson öppnade halvårsmötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Upprop

Upprop förrättades. Av 76 röstberättigade var 29 närvarande.

§ 3 Fastställande av dagordning

Tidigare utsänt förslag till dagordningen **godkändes**.

§ 4a Val av ordförande för mötet

Till att leda dagens möte utsågs Peter Johansson.

§ 4b Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet utsågs Freddie Svensson.

§ 5 Val av två justeringsmän/rösträknare

Att justera dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Anders Rosvall (Kol 18) och Kristian Persson (Kol 2).

§ 6 Kallelsens godkännande

Utsänd kallelse **godkändes**.

§ 7 Ekonomi

Genomgång av ekonomi från kassör Bozena Holmqvist.

Medlemmar efterfrågar att vi specificera de böter som har utdelats föregående år. Styrelsen kommer att undersöka detta och framgent kommer böterna specificeras för medlemmarna.

§ 8 Förtydligande och fastställande av arvoden

Peter Johansson förtydligar vilka arvoden som gäller för året.

Följande arvoden gäller för 2022:

Styrelsen skall dela på ett prisbasbelopp (48 300 kr).

Suppleant 1000 kr/år vid minst 50% närvaro.

Valberedning 1 000 kr/år

Stuguthyrning 2500 kr/år

Fritidskommitten 1 500 kr/person

Revisor 1500 kr/år per person.

Medlem påpekar att på årsmötet från 2019 har beslutats att arvodet för fritidskommitten ska vara 1500/person per år. Om detta ska ändras till 1500 kr/år och inte per person får detta göras på kommande årsmöte. Styrelsen understryker att det enbart är en person invald till fritidskommitten, varpå arvodet är densamma.

§ 9 Behandling av propositioner

Inga

§10 Motioner:

Inga

§ 11 Information från styrelsen

Peter berättar om och konkretiserar avgifter för containern.

Boulebanan är eftersatt, styrelsen har bett Håkan Kryhl (Kol 57) tittat över banan och komma med ett förslag om vad som bör göras.

Info från VA-gruppen:

VA-gruppen har under våren jobbat vidare med frågorna om avlopp och ett eventuellt köp av marken. Det har inte skett något genombrott i någon av frågorna. Den nuvarande markägaren vill fortfarande sälja marken men begär ett pris som är långt ifrån vad föreningarna har möjlighet att betala och långt ifrån den summa som vi fått marken värderad till. Markägarna har tidigare meddelat att de kommer öppna upp för att sälja till andra än koloniföreningarna.

Det har nu gått många år sedan miljöförvaltningen meddelat att området behöver anslutas till det kommunala avloppsnätet. Eftersom att det är markägarna som är ansvarig för detta håller miljöförvaltningen möten med dem. Föreningarna är inte inbjudna på mötena trots att vi påtalat att vi önskar få vara med. Den information som vi fått är att miljöförvaltningen helst ser att ägandefrågan är löst innan arbetet med att lägga ner avloppet påbörjas.

Det är fortfarande oklart hur nedläggningen av avloppet ska finansieras. Om föreningarna ska bekosta nedläggningen bör vi antingen äga marken själva eller ha ett mycket längre arrendeavtal än vad vi har nu.

Markägarna har anlitat konsultföretaget Bryggan för att diskutera förutsättningarna för en försäljning av marken. Markägarna har nu gjort en värdering av marken och har kommit med ett nytt förslag på pris. Detta pris skiljer sig markant ifrån den värdering föreningarna låtit göra. VA-gruppen kommer att be Bryggan om att få ta del av markägarens värdering för att se vad det nya priset baseras på.

Markägarna och miljöförvaltning har under sommaren träffats och kommer mötas igen i oktober. Markägaren har informerat miljöförvaltningen att de är i dialog med tre aktörer,

varav en är med oss nuvarande arrendatorerna. Detta är inte något markägaren eller Bryggan förmedlat till oss, vi vet inte vilka de övriga två aktörerna som markägaren för dialog med är.

§ 12 Övrigt

Medlemmarna ställer frågan om hur lång tid det ska ta innan saker åtgärdas efter anmaningar. Det upplevs som att vissa medlemmar inte bryr sig om att följa de gemensamma regler vi har på området. Medlemmarna önskar att vi skickar ut trivselregler inför varje säsong samt sätter upp dess på grindarna då man upplever att reglerna inte efterföljs. Detta tar styrelsen till sig.

Diskussion om problematiken med kaniner, vi kommer på kommande årsmöte föreslå att budgetera för fler besök av jägaren.

§ 12 Mötets avslutande

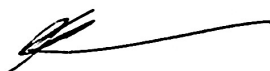
Ordföranden avslutade mötet samt tackade för mötets förtroende.

Malmö 2022-08-24

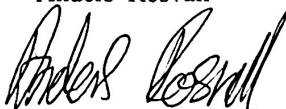
Vid protokollet

Justerat

Freddie Svensson



Anders Rosvall



Kristian Persson

